

Wohnen mit exklusiver Dachterrasse

Moderne 3 ½ Zimmer-Wohnung in Freienbach



Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung im zentrumsnahen Schwerzi-Quartier vereint modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Wald mit Vita Parcours, die Sport- und Freizeitanlage Chrummen sowie einen grossen Coop. Dank der guten ÖV-Verbindungen und des nahen Autobahnanschlusses sind auch Pendler bestens angebunden.

Miete

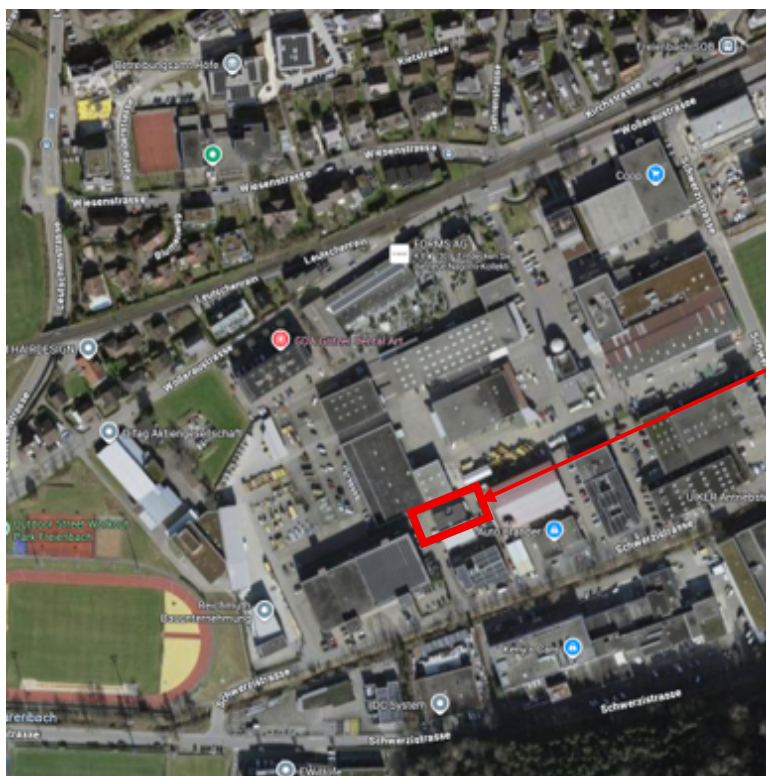
Bruttomiete (inkl. NK):	CHF 2'580 pro Monat
Wohnfläche:	105 m ²
Bezugstermin:	sofort oder nach Vereinbarung
Parkplatz:	2 Aussenparkplätze für 50.-/Mt.

Lage und Potential

Das Schwerzi-Quartier ist geprägt von einer lebendigen Gewerbeumgebung. Wer einen modernen und unkomplizierten Wohnstil schätzt, findet hier ein Zuhause mit vielen Freiheiten. Da sich die Wohnung in der Gewerbezone befindet, können Betriebsbedingte Aktivitäten gelegentlich auch ausserhalb der klassischen Arbeitszeiten stattfinden. Dafür geniessen Sie eine Wohnsituation, in der Sie selbst Ihren Alltag entspannter gestalten können, ohne sich ständig Gedanken über Nachtruhe oder Sonntagslärm machen zu müssen.

Das absolute Highlight der Wohnung ist die grosszügige, exklusive Dachterrasse mit Windschutz und Rundumsicht. Hier geniessen Sie sonnige Stunden, entspannte Sommerabende oder ein gemütliches Abendessen zu zweit – mit viel Privatsphäre.

Ob als zuhause für ein Paar, das modernes Wohnen schätzt, oder für Berufstätige, die eine hochwertige Wohnung mit kurzen Wegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten suchen – diese Wohnung bietet den idealen Rahmen.



Die Wohnung überzeugt mit folgenden Attributen:

- Freundlich, lichtdurchflutetes Entrée mit Oblicht und Einbauschränk
- Grosser Wohn-Essbereich mit grossem Einbauschränk
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Einheitlicher Parkett in allen Wohnräumen
- Offene, geräumige und moderne Küche ausgestattet mit V-Zug Geräten (Combi-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. Tiefkühler)
- Nasszelle mit schwellenloser Dusche, Tageslicht und eigener Waschmaschine und Tumbler
- Separates Gäste-WC
- Exklusive Dachterrasse mit Windschutz und Rundumsicht
- Viel Stauraum dank Reduit in der Wohnung, Keller und einem kleinen Hobbyraum im EG
- In der Nähe gute ÖV Verbindungen und Autobahnanschluss

BILDERGALERIE

Dachterrasse (21 m²)



Wohnzimmer / Küche (53 m²)



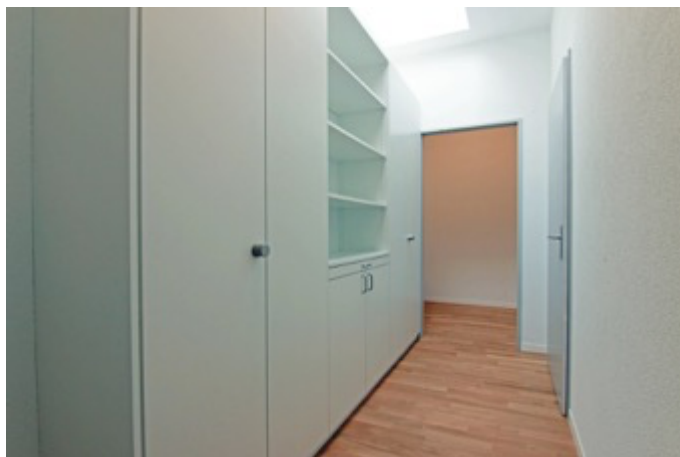
Badezimmer (8 m²)



Zimmer (20 m² / 12 m²)



Eingang mit Reduit (12 m²)



Plan



Kontakt

Wenn Sie modernes Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage mit Nähe zur Natur schätzen, freuen wir uns darauf, Ihnen diese besondere Wohnung persönlich zu zeigen.

Nicole Kalbermatten

079 442 11 12

vermietung@luegeinisch.ch